



Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за октябрь 2022 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в октябре 2022 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

936 всего

88 аварийных



Принято **1704** звонков
через единый контактный
номер



Выполнено **936** заявок



Ремонт общего
имущества

104



Отопление,
водоснабжение,
канализация

429



Электроснабжение
и освещение

109



Слаботочные
системы

83



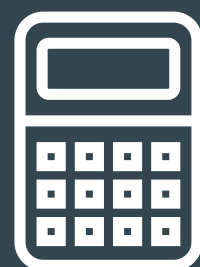
Благоустройство

5



Лифтовое
оборудование

137



Бухгалтерия

3



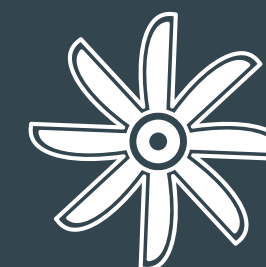
Пожар

18



Прочие работы

46



Вентиляция

7

Общестроительные работы

Ремонт МОП

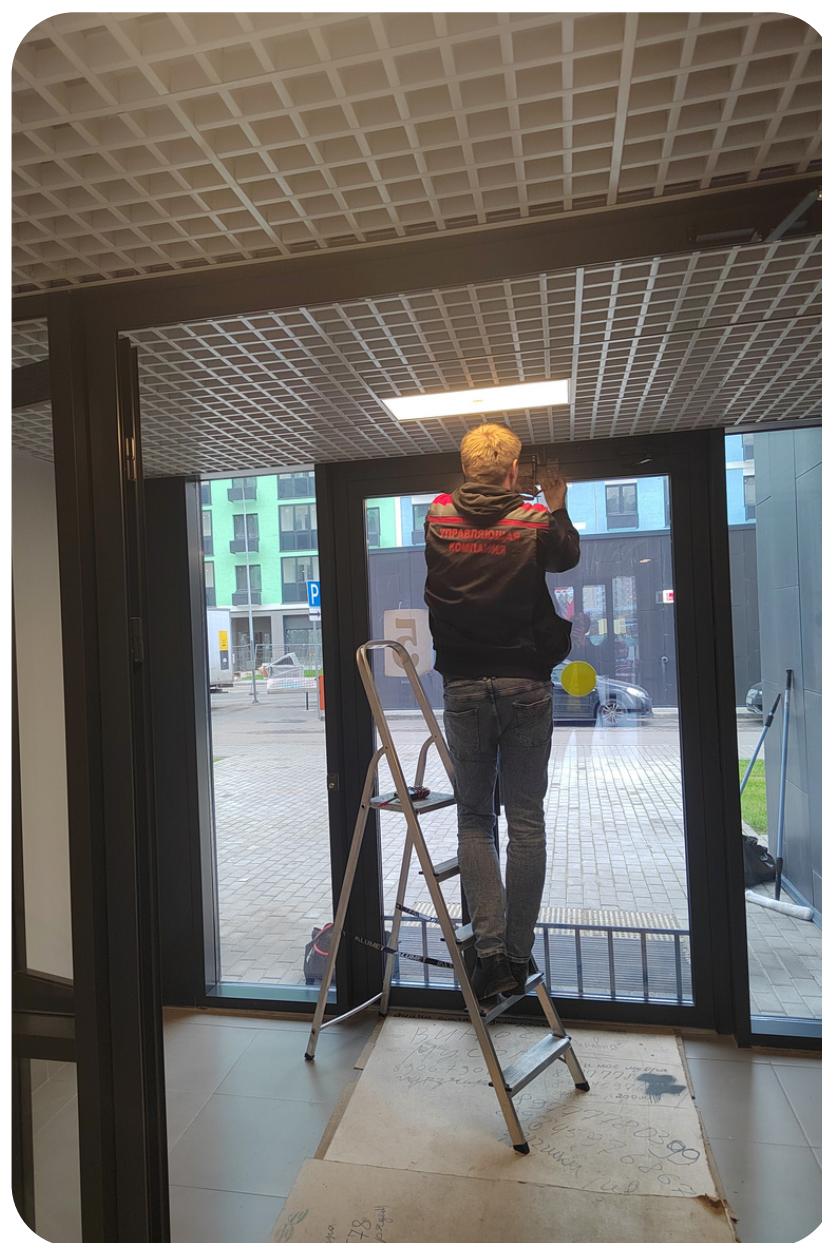
Произведена зачистка, оштукатуривание
и окрашивание поверхностей (стены, двери,
перила, элементы паркинга) — 56 кв. м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Установили металлические двери для входа в паркинг в доме 8 к. 2 по ул. Производственная и в машинное отделение на кровле дома 8 к. 1 по ул. Юлиана Семенова



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Установили ограничители на окна
по адресу: ул. Производственная, д. 8 к. 1



Общестроительные работы

Ремонт МОП

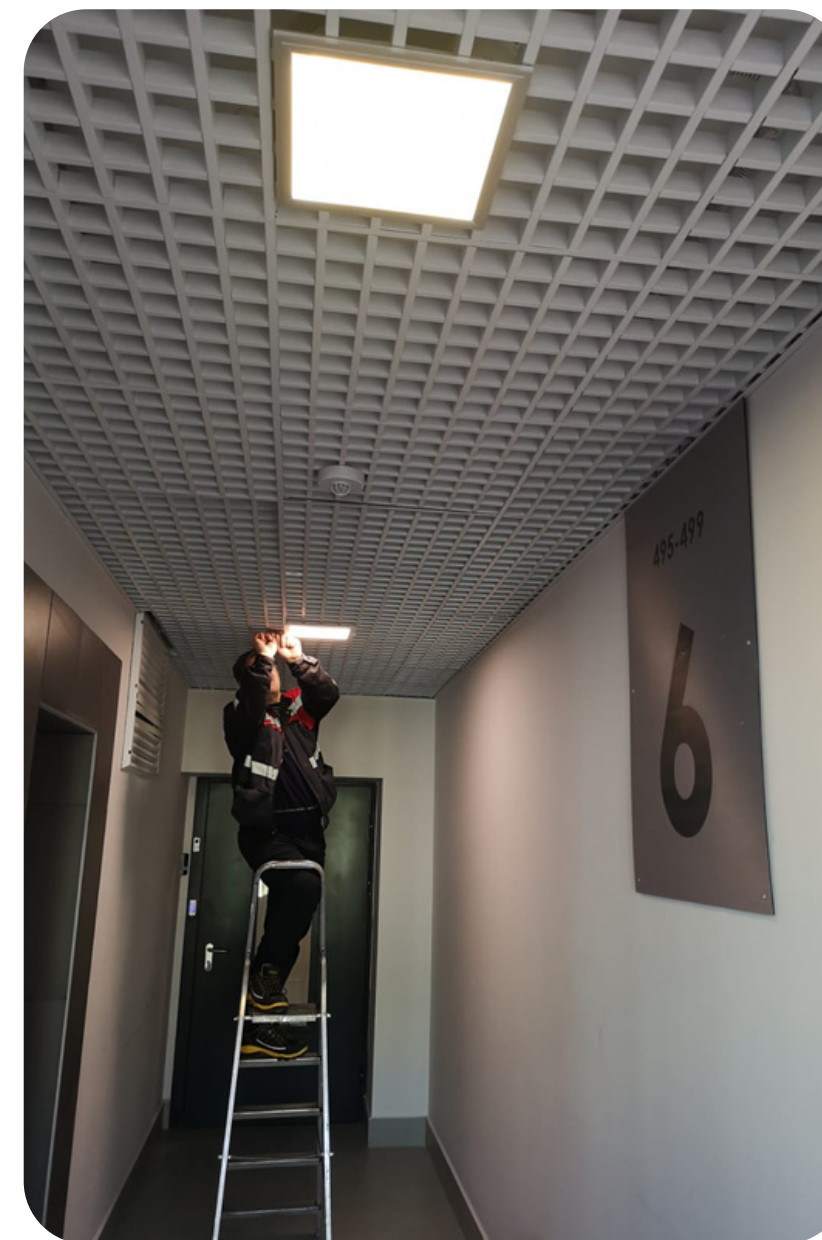
Отремонтировали входные ворота
по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение

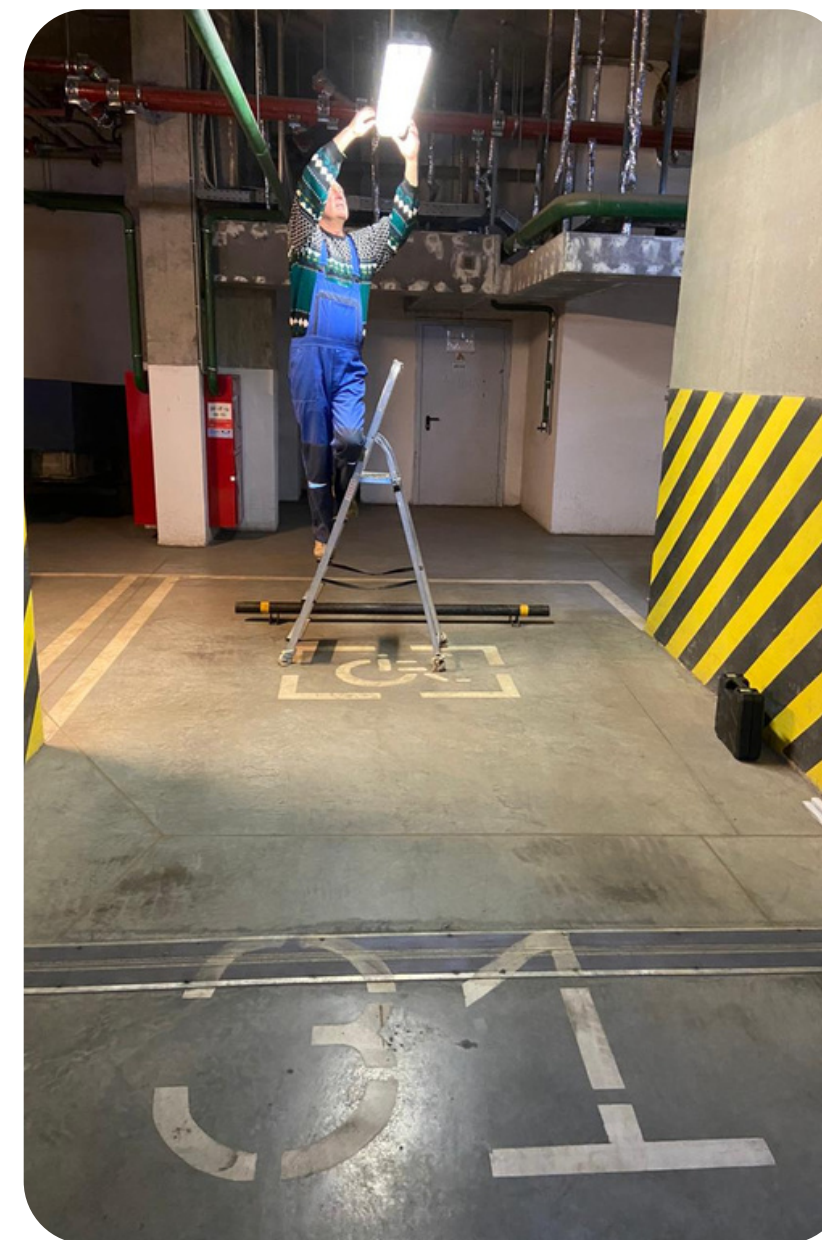
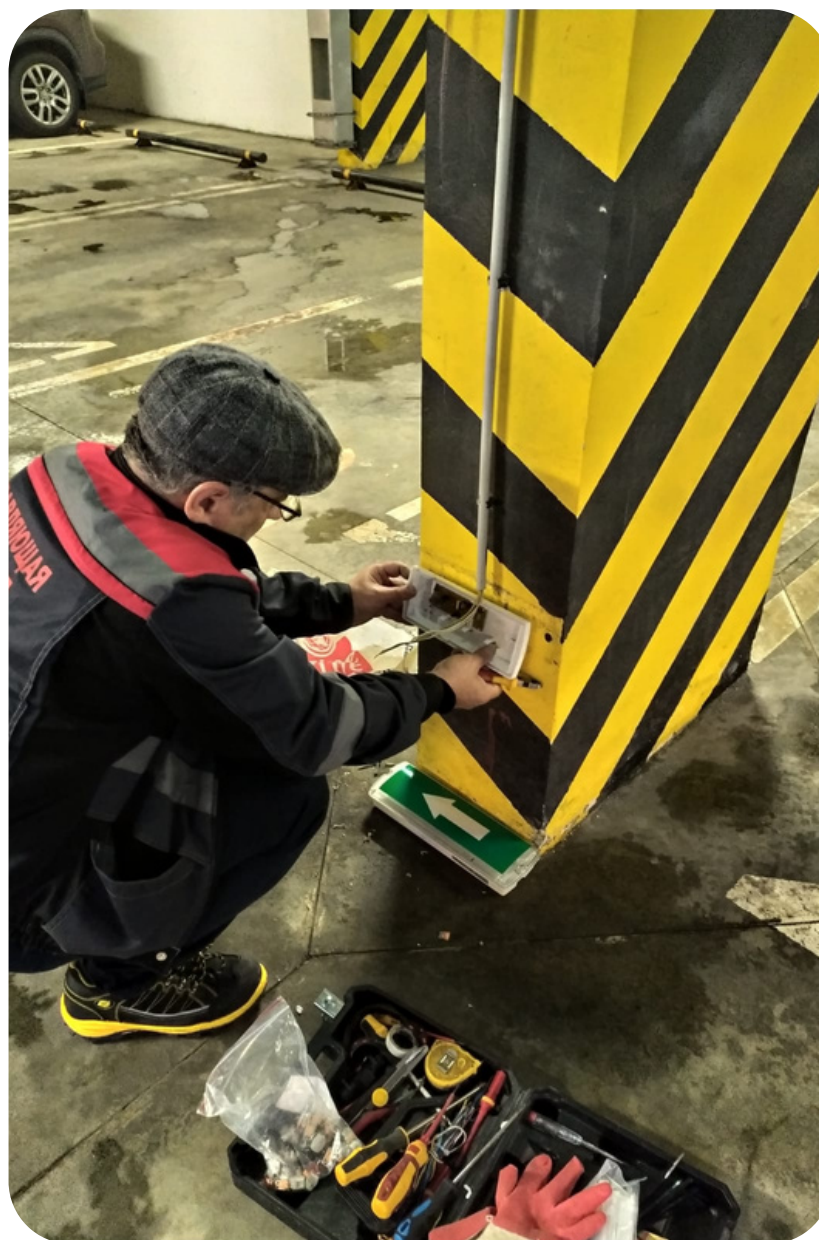
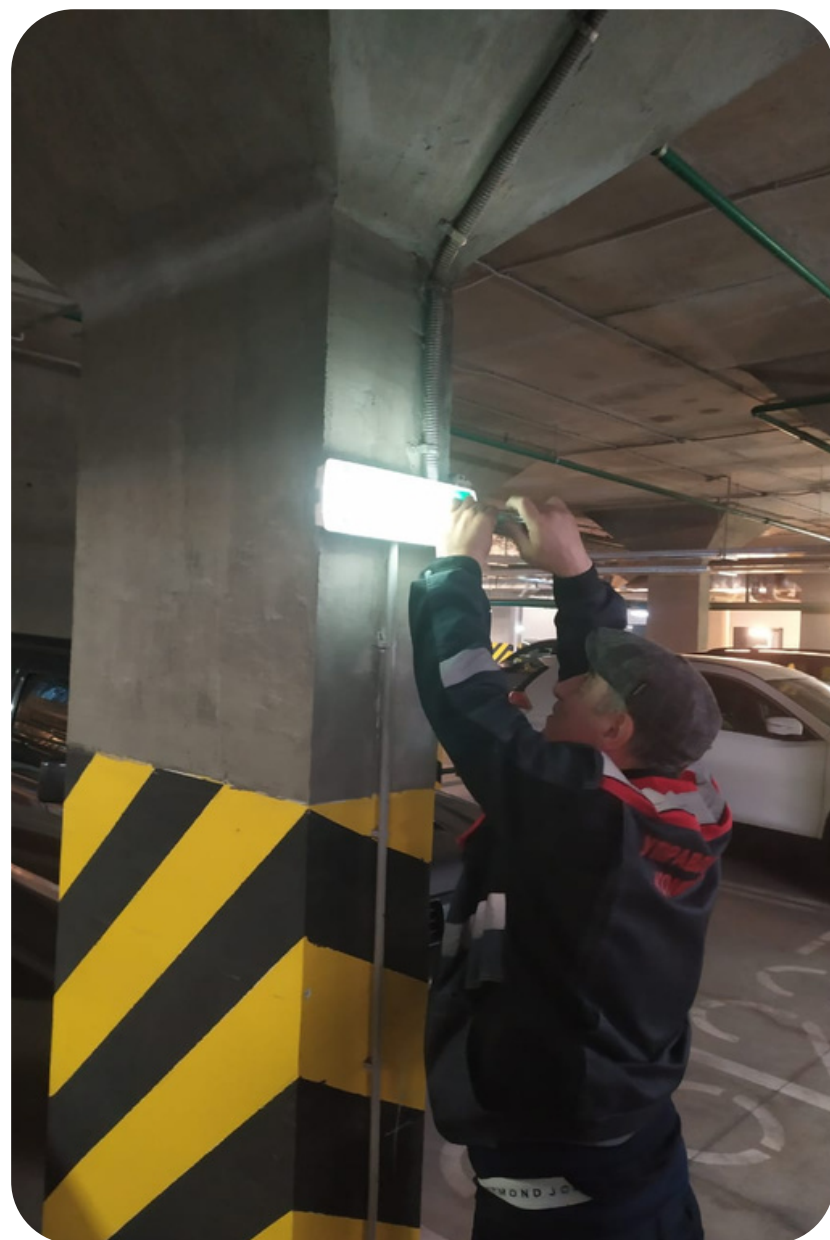
Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
светильников во всех домах — 38 шт.



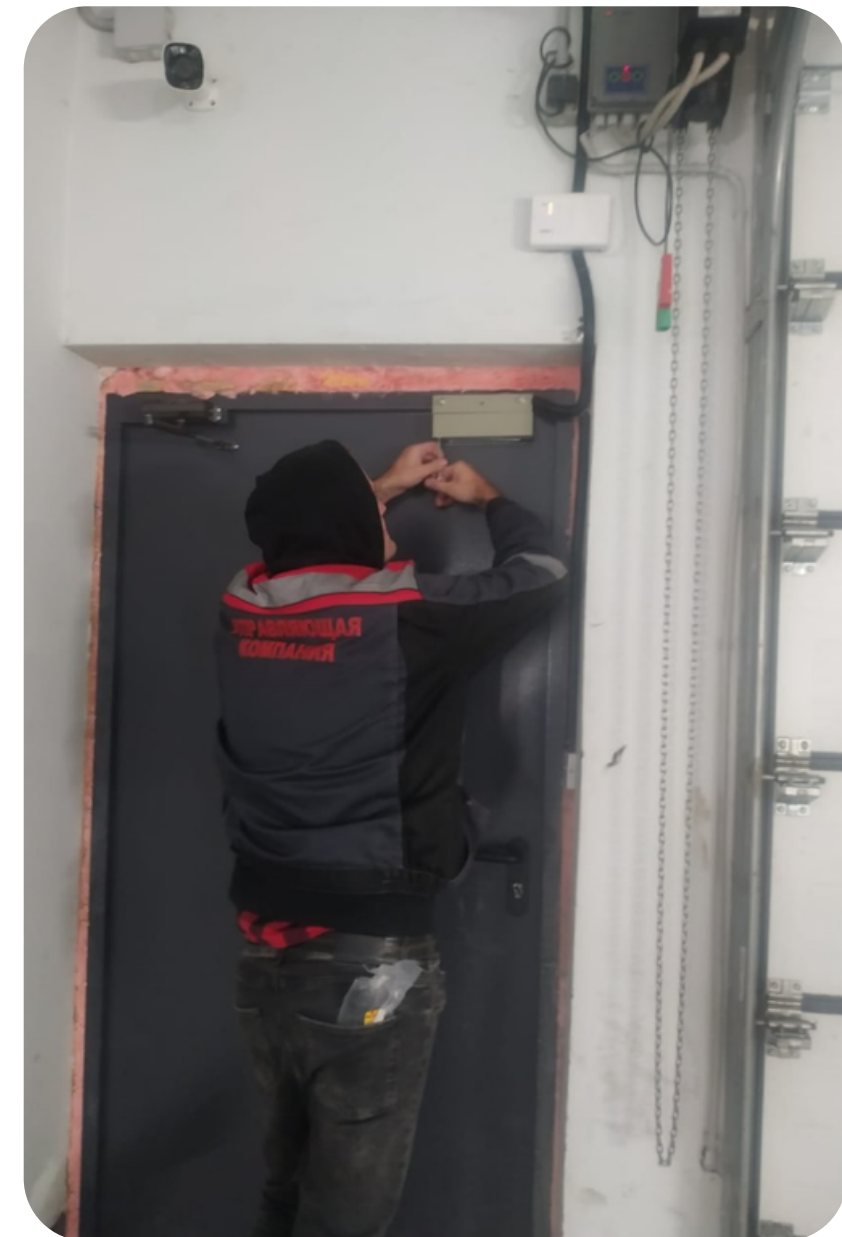
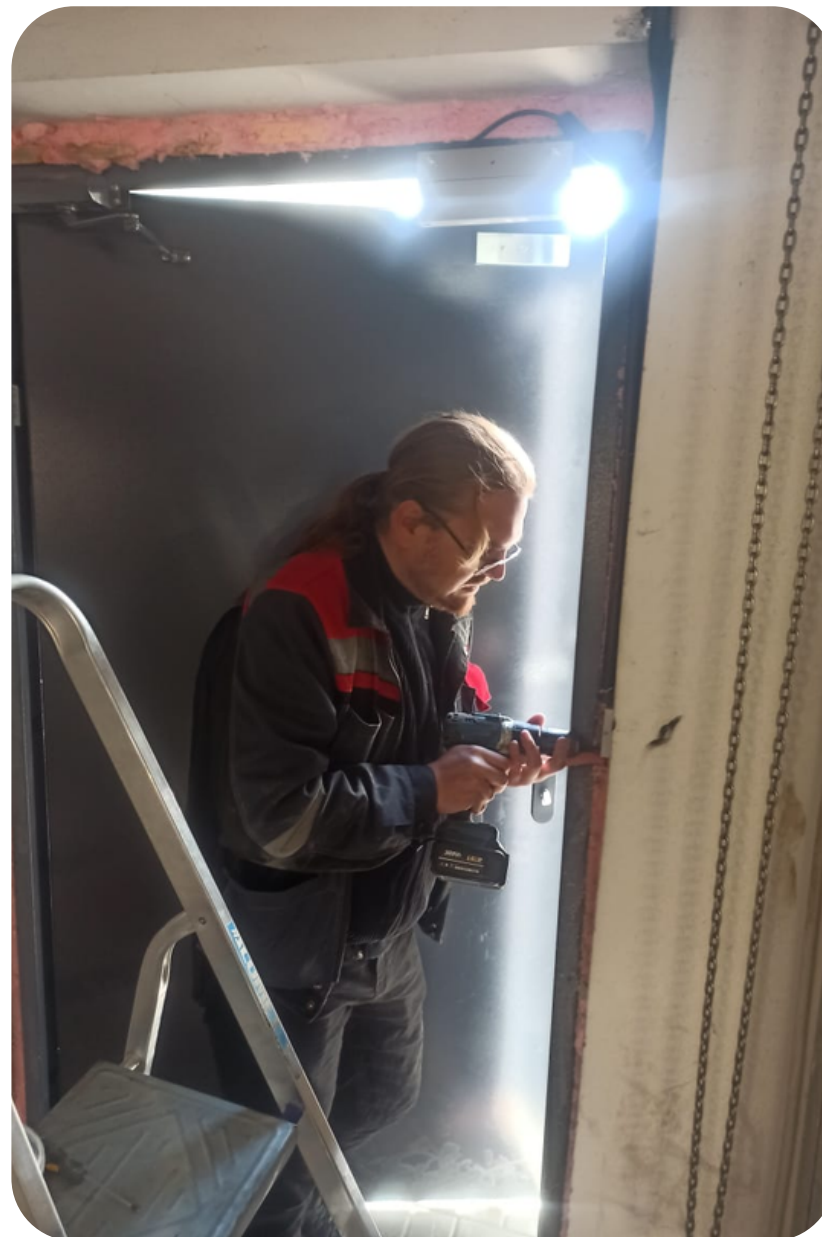
Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Выполнена замена перегоревших ламп
и указателей в паркингах по адресам:
ул. Производственная, д. 10 к. 1, д. 10 к. 1,
д. 10 к. 2, д. 12 к. 1 и д. 12 к. 2 — 54 шт.



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Установили СКУД на дверь в паркинг
по адресу: ул. Производственная, д. 8 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Восстановили домофон в доме 10 к. 1
по ул. Производственная



Благоустройство

Обшили холл оргалитом по адресу:
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



Благоустройство

Отремонтированы ограждения
на детских и спортивных площадках
по адресам: ул. Производственная, д. 10
к. 1, д. 12 к. 1 и ул. Юлиана Семнова, д. 8 к. 1



Благоустройство

Удалены вандальные надписи на детских площадках всех домов



Благоустройство

Высадили кустарники, закупленные за счёт средств собственников, по адресу:
ул. Производственная, д 12 к. 2 — 260 шт.



Благоустройство

Установили ящики для сбора спама
по адресу: ул. Производственная, д. 8 к. 2



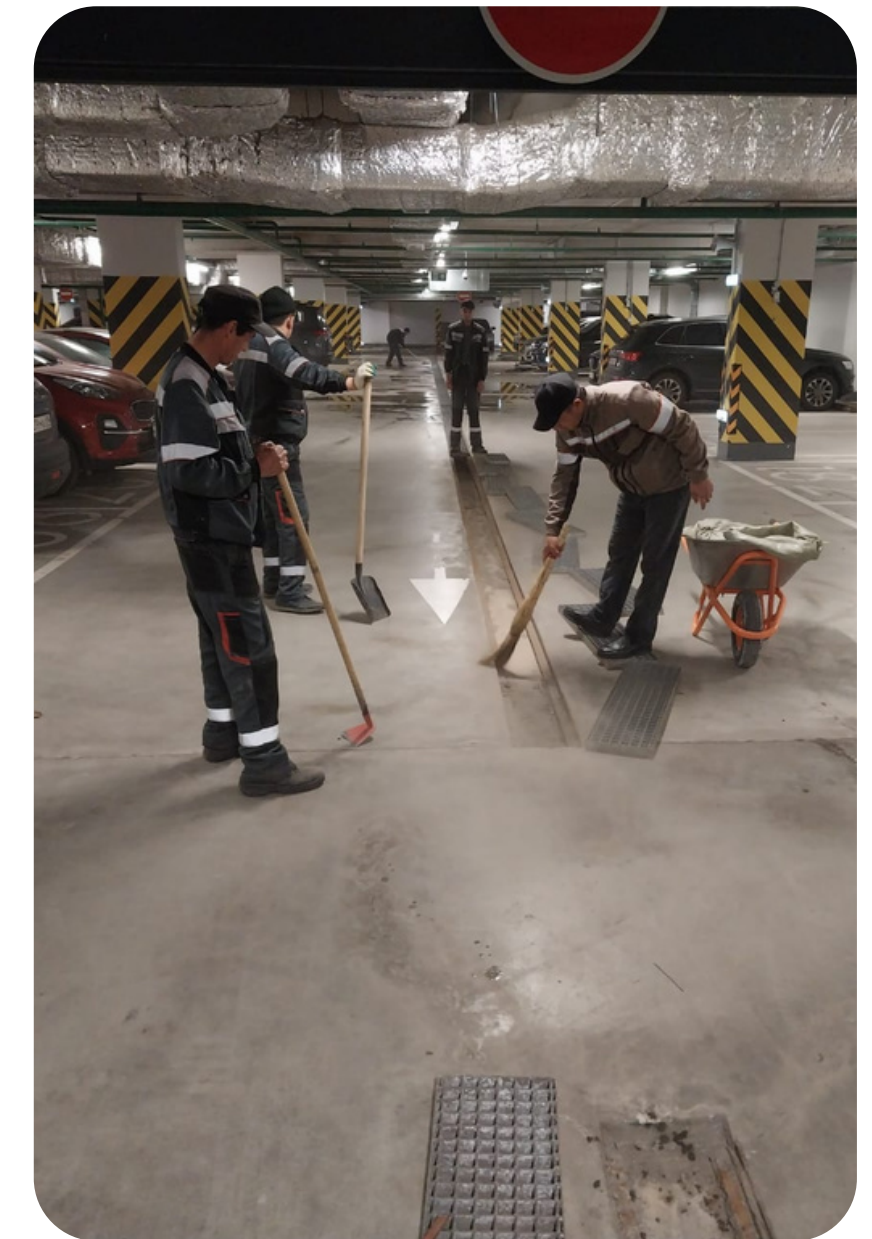
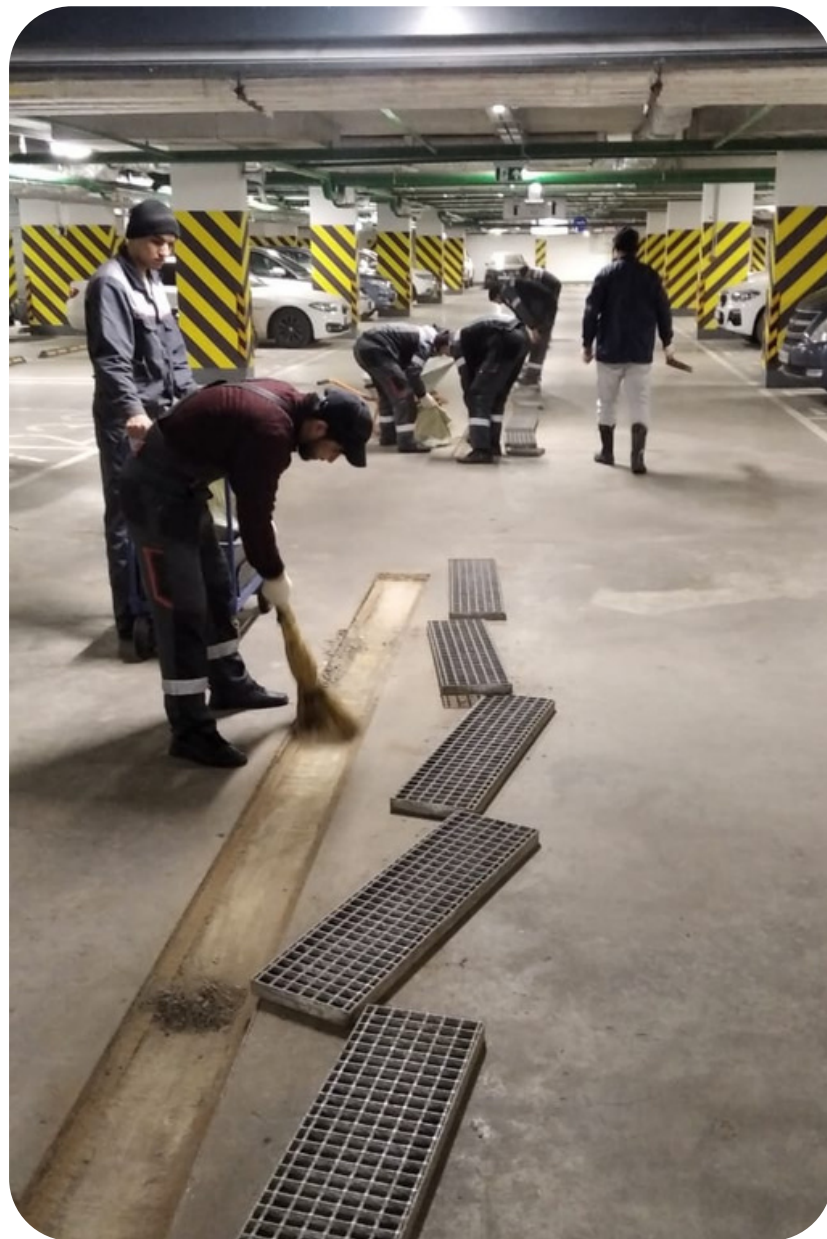
Уборка мест общего пользования

Проведена уборка территории и МОПов
от захламления и строительного мусора.
Вывезено 64 м. куб.



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Очистили дренажные лотки по адресу: ул.
Производственная, д. 8 к. 2



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
21 сотрудником клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
8-ми многоквартирных домов



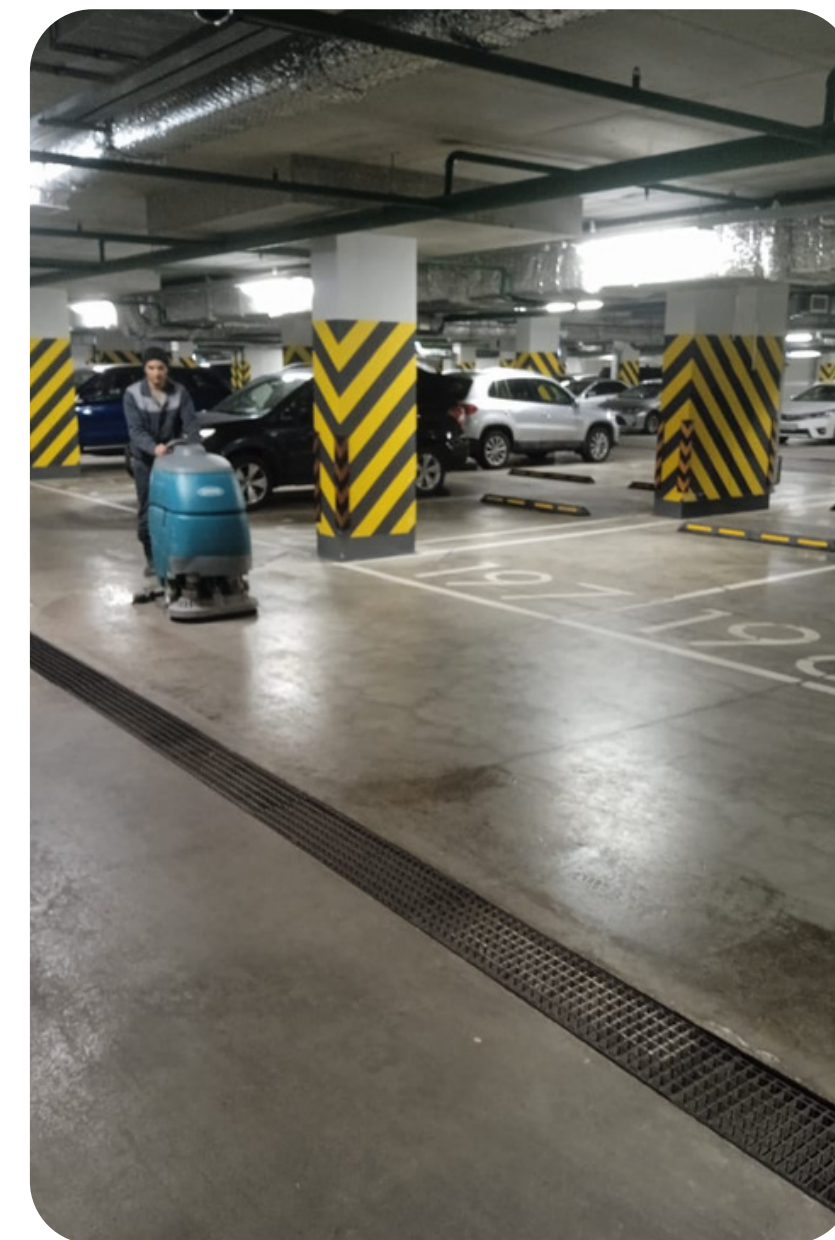
Уборка территории

На протяжении месяца
работали 23 дворника



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

